ESTUDIO DE MERCADO
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PUBLICA ESAP
ARRENDAMIENTO INMUEBLE

Objeto: ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PROGRAMAS ACADEMICOS Y MISIONALES DE LA ESAP TERRITORIAL No 2 EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CODIGO UNSPSC	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	PROVEEDOR 1 RUTH ARIZA MOLINA		PROVEEDOR 2 UPARSISTEM SAS		DESVIACION ESTANDAR
					VL UNITARIO INCLUIDO IVA	VL TOTAL INCLUIDO IVA	VL UNITARIO INCLUIDO IVA	VL TOTAL INCLUIDO IVA	
1	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PROGRAMAS ACADEMICOS Y MISIONALES DE LA ESAP TERRITORIAL No 2 EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR	80131500	Mes	5	18.080.000	90.400.000	34.204.000	171.020.000	**24%**
					TOTAL PROV.1	**$ 90.400.000**	**TOTAL PROV.2**	**$ 171.020.000**	

Nota: Se realiza estudio de mercado para el ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PROGRAMAS ACADEMICOS Y MISIONALES DE DE LA ESAP TERRITORIAL No 2 EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR; en el cual se puede evidenciar que el Proveedor 1, ofrece el precio más conveniente para la entidad; ésto, teniendo en consideración que el ofrecimiento realizado, ofrece las caracteristicas mínimas exigidas en el proceso de contratación que se pretende; al presentar un número total de 12 aulas. Adicional a lo anterior, las instalaciones del Proveedor 1 brindan continuidad en la prestación del servicio por ser aquella donde ha funcionado la ESAP en los últimos periodos. Ahora bien, comparativamente con el Proveedor 2 que ofrece 13 aulas, el valor propuesto por el proveedor 1, resultaría en términos económicos, más beneficioso para la entidad. Así las cosas, se sugiere la oferta del PROVEEDOR 1, dado que generaría una mejor relación costo-beneficio para la entidad; ya que cumple en precio y condiciones técnicas

PROVEEDOR 1:	$	18.080.000
PROVEEDOR 2:	$	34.204.000
PROMEDIO:	**$**	**26.142.000**

ADAULFO CALDERÓN PACHECO
DIRECTOR ESAP
Proyecto: Marlem Escorcia Gravini - Abogada Territorial